**Ing. Vladimír Šarman**

794 01 Krnov, Čsl. armády 809/39

IČ: 181 149 11,

tel. 777303690

[sa.va@seznam.cz](mailto:sa.va@seznam.cz),

ID: rs9fc8i

Název stavby: **Prodejna zdravé výživy Krnov, Zámecké nám.**

**parc.č. 36/5 k.ú. Krnov - Horní Předměstí**

Stavebník: Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň PD: Dokumentace ohlášení stavebních úprav pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

Datum: 03/2018

**T e c h n i c k ý p o p i s**

**Identifikace stavby :**

Název stavby: Prodejna zdravé výživy Krnov, Zámecké nám. Č.p. 2000

  parc.č. 36/5 k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Místo stavby : Krnov, Zámecké náměstí č.p. 2000

parc.č. 36/5 k.ú. Krnov – Horní Předměstí

Stavebník : Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Projektant : Ing. Šarman Vladimír, IČ 18114911

Čsl. Armády 809/39, 794 01 Krnov (= adresa pro doručování)

ČKAIT 1200 927

Druh stavby : stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru stavebníka

Účel: stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se mění

stávající prostor užívaný jako prodejna hudebnin nově na

prodejnu zdravé výživy

**Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

účel užívání stavby

- stávající komerční prostory na Zámeckém náměstí č.p. 2000 byly užívány jako prodejna

prodejna hudebnin. Tyto prostory jsou se nacházejí v 1.NP objektu bydlení, který je ve

vlastnictví Města Krnova (LV 2088). Nově budou prostory využívány jako prodejna zdravé

výživy a bio potravin.

**Popis stávajícího stavu**

- jedná se o 1.NP objektu, který má ž-b skeletový nosný systém se stěnovými vyzdívkami.

Objekt je v předmětné části nepodsklepený, vstupní část a výlohy jsou orientovány na

jižní stranu do podloubí. Další podlaží stavby slouží jako bytové prostory. Vlastní prostory

jsou přístupny vstupními dveřmi a chodbičkou se vstupy do jednotlivých provozoven (dříve

prodejna zdravé výživy a prodejna hudebnin.

Provozovny jsou odděleny sádrokartonovými příčkami.

Komerční prostor dříve užívaný jako prodejna zdravé výživy obsahuje vlastní prodejní část, denní místnost se skladem a sociální zázemí.

Prodejnu hudebnin tvoří prodejní plocha a denní místnost.

Prostory jsou prosvětlovány velkorozměrovými výlohami a opatřeny osvětlovacími tělesy.

Větrání provozoven je podtlakové zajišťované průběžným VZT potrubím a odtahovým ventilátorem. Provozovny jsou opatřeny pevnou podlahou v části s PVC krytinou a v části se zátěžovými koberci či laminátovými lamelami. Stropní konstrukce je v převážné části opatřena zavěšeným podhledem.

Vstupní dveře a výlohy jsou plastové s izolačními dvojskly. Výlohy s pevným zasklením

jsou horizontálně i vertikálně děleny. U jedné výlohy je instalován bankomat.

**Majetkoprávní vztahy** - vše v k.ú. Krnov – Horní Předměstí

- parc.č. st.35/6 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 566 m2, vlastník Csepcsar Petr Ing., Hraniční 270/4, Životice, 73601 Havířov (LV 1153), se stavbou objektu k bydlení (budova s č.p. 2000), která je ve vlastnictví Města Krnov (LV 2088).

**Provedené průzkumy**

V rámci projektu byla provedena prohlídka stavby a fotodokumentace.

Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné zjevné statické poruchy nosných konstrukcí.

V jedné části prostoru (pod terasou vnitrobloku) bylo zjištěno zatékání do objektu a

devastace části stávajícího zavěšeného minerálního podhledu.

**Navrhované využití a vyvolané stavební úpravy**

Nově budou prostory využívány jako prodejna bio potravin a zdravé výživy.

**Maloobchodní prodej zdravé výživy, bio potravin a zdravých potravin**

prodej zdravé výživy, potravinových doplňků a bio potravin bezlepkových, bez laktózy,

nízko-bílkovinových (PKU) a vegetariánské lahůdky.

Prodejní prostory se nachází v přízemí a skládají se z těchto místností:

- prodejna samoobslužná s regály a chladícími zařízeními a boxy, vybavená dřezem a umyvadlem,

- kancelář s denní místností bude vybavena židlemi a stolem,

- denní místnost bude sloužit i jako šatna personálu, bude zde skříň na oblečení a boty,

- předsíň s umyvadlem bude vybavena odpadkovým košem, boxem na jednorázový

ručník a dávkovačem na tekuté mýdlo,

- samostatné závěsné WC,

- úklidová místnost s výlevkou.

Prodávané potraviny a produkty budou balené a prodávané v ekologických a

recyklovatelných obalech.

Předpokládá se samoobslužný prodej z regálů umístěných v prodejní části. Část potravin

bude uložena v chladících zařízeních a chladících boxech.

**Odpady:**

* Komunální odpad bude ukládán do odpadkové nádoby s víkem (odpadkový koš). Odpadkový koš se vyprazdňuje minimálně 1x denně s následnou očistou a dezinfekcí. Komunální odpad je ukládán do popelnice a odvážen dle svozového plánu.

**Popis stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby:**

Provede se demontáž (viz výkres stávajícího stavu):

* povrchových úprav podlah (koberec, keramická dlažba a PVC krytina),
* provede se demontáž stávající SDK příčky mezi m.č. 02 a m.č. 03,
* stávajících osvětlovacích těles a elektrozařízení.
* poškozených kazet zavěšeného minerálního podhledu.

**Nově budou provedeny tyto úpravy (viz výkres navrhovaného řešení**

**Prodejny zdravé výživy):**

* Provede se vyrovnání podlahy samo nivelizační stěrkou.
* Vybudování nových dělících a předsazených příček - sádrokartonová konstrukce včetně osazení zárubní a větrací mřížky dle navrženého dispozičního řešení.
* Doplnění kazetového minerálního podhledu v m.č. 11 (sv. výška 3,23 m) a v m.č. 12, 13,14 a 15 (s.v. 2,60 m).
* Montáž rozvodů pro instalací zdravotechniky (viz samostatná část PD).
* Instalace nových elektro rozvodů (viz samostatná část PD).
* Osazení nových zařizovacích předmětů (m.č. 13 – výlevka se splachovačem, m.č. 14 - umyvadlo, m.č. 15 – závěsný klozet, m.č. 11 dřez s umyvadlem).
* Nátěr stávajících rozvodů ÚT a radiátorů.
* Položení nové PVC krytiny na podlahu v celé ploše.
* Úprava horní části výlohy (nově bude zřízeno ventilační křídlo) pro přímé větrání s pákovým ovládáním.

**Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Navrhovaný záměr stavebních úprav v objektu nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající vstup je přístupný z obecní komunikace.

Upravované prostory jsou napojeny na objektové rozvody energií a médií.

**Odpady**

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb**.**, o Katalogu odpadů. ve znění pozdějších předpisů.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Odpady vznikající při výstavbě záměru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Kat.** | **Název druhu odpadu** | **Zp**ů**sob**  **nakládání** |
| 170102 | O | Cihly | 1,2 |
| 170106 | N | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků  obsahujících nebezpečné látky | 1 |
| 170201 | O | Dřevo | 3 |
| 170202 | O | Sklo | 2 |
| 170203 | O | Plasty | 2 |
| 170302 | O | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 | 1,2 |
| 170405 | O | Železo a ocel | 2 |
| 170504 | O | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 | 2 |
| 170604 | O | Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 | 1,2 |
| 170903 | N | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | 1,2 |
| 170904 | O | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod  čísly 170901, 170902 a 170903 | 1,2 |
| 200121 | N | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | 1,2 |

###### Odpady vznikajících při provozu záměru budou shromažďovány na určených místech v nádobách na komunální odpad a pravidelně odváženy na skládku.

###### Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

###### Za skladování, manipulaci s nimi a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný dodavatel stavby. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny osobě, která má k těmto činnostem oprávnění. Dodavatel (původce) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a uložení odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí.

###### Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

###### **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

###### Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

###### Stavební záměr stavebních úprav a navrhované změny využívání nevyvolává podmiňující stavby ani úpravy.

###### Zásobování materiálem bude průběžné dle organizace dodavatele stavby.

###### K provádění navržené stavby nebudou využívány sousední pozemky.

###### Stavebníkem budou dodrženy další povinnosti vyplývající z §152 stavebního zákona.

###### **Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků**

###### Při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy a používat předepsané ochranné a pracovní pomůcky a nářadí. Pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, pod zavěšenými břemeny a při výkopových pracích. Je nutno dodržovat předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

###### **Předpokládaná lhůta výstavby**

###### předpokládaný termín zahájení 05/2018,

###### termín dokončení je plánován na 08/2018

###### 

###### Krnov, 03/2018

###### Vypracoval: Ing. Vladimír Šarman